

TE KOOP
€ 298.000 K.K.



Veldkampsweg 22

7591 XN Denekamp



Veldkampsweg 22
7591 XN Denekamp

Inleiding

Nette en zeer praktische tussenwoning gelegen aan de Veldkampsweg in Denekamp. Het betreft een keurig onderhouden woning in een buurt die zeer kindvriendelijk te noemen is met op steenworp afstand o.a. een speeltuintje als ook op enkele minuten lopen van de gezellige dorpskern!

Op de begane grond is de woning voorzien van een woonkamer aan de voorzijde en een moderne keuken aan de achterzijde. Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. De zolder is per vlizotrap te bereiken en ideaal als opbergruimte! De tuin is onderhoudsvriendelijk en beschikt over een handige stenen berging. Met o.a. keralit gevelbekleding, volledig dubbele beglazing en energielabel B ben je met deze woning helemaal klaar voor de toekomst!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar de 1e verdieping; toilet; meterkast. Sfeervolle doorzon woonkamer aan de voorzijde van de woning welke doorloopt naar het eetgedeelte. De nette keuken is aan de achterzijde gelegen en beschikt over o.a. een 4-pits gasfornuis met afzuiging, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. De achtertuin is vanuit de keuken rechtstreeks toegankelijk.

Eerste verdieping

Overloop; toegang tot maar liefst vier slaapkamers én een badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. De badkamer is netjes onderhouden en beschikt over een douche met een wastafel.

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de zolder bereikbaar; ideaal om diversen op te bergen. Ook is hier de Nefit CV ketel (2010, eigendom) gesitueerd.



Ligging en indeling

Tuin

De achtertuin is zowel per achterom via de stenen berging als ook via de keuken te bereiken. De tuin is grotendeels verhard en daarmee onderhoudsvriendelijk te noemen. Door het royale terras is er voldoende plek om een fijne zithoek mét loungebank te creëren welke je in de wintermaanden weer makkelijk kunt opbergen in de handige stenen berging. Daarnaast bevinden zich achter de woning openbare parkeerplaatsen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1972
- Perceeloppervlakte: 165 m²
- Woonoppervlakte: 95 m²
- Ruime doorzon woonkamer met half open keuken!
- Maar liefst 4 slaapkamers!
- Houten kozijnen met dubbele beglazing op de verdieping
- Achtertuin met terras en ruime stenen berging
- Nefit CV ketel (2011, eigendom)
- V.v. energielabel C!
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 165 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 95 m²

Inhoud 435 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 27 m²

Oppervlakte externe bergruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Oosten

Kenmerken

Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

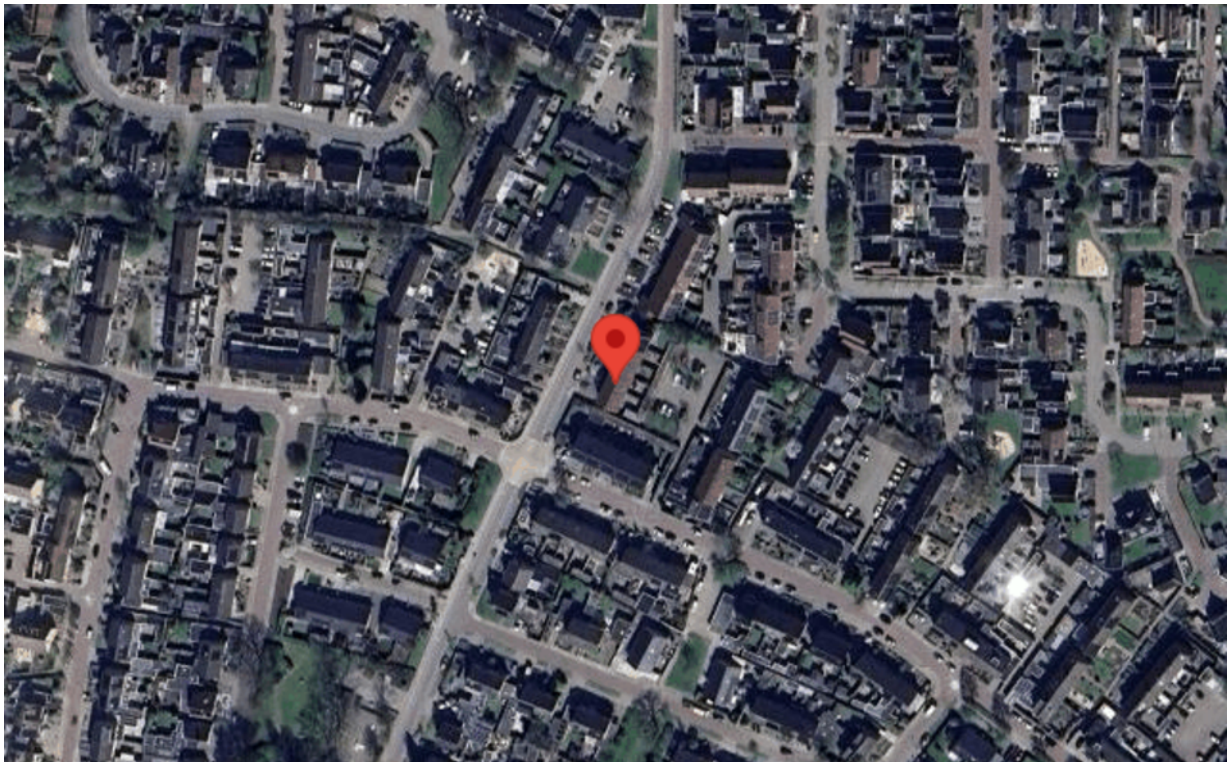
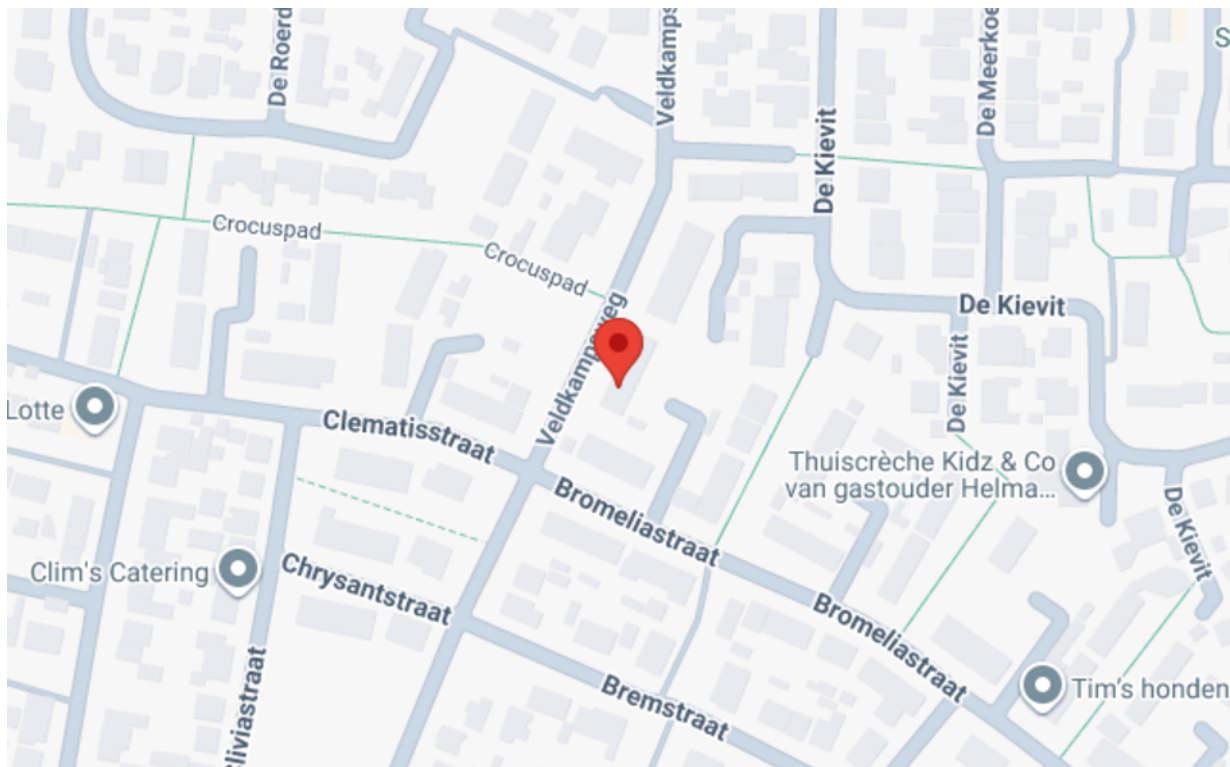
Foto's



Foto's



Google maps

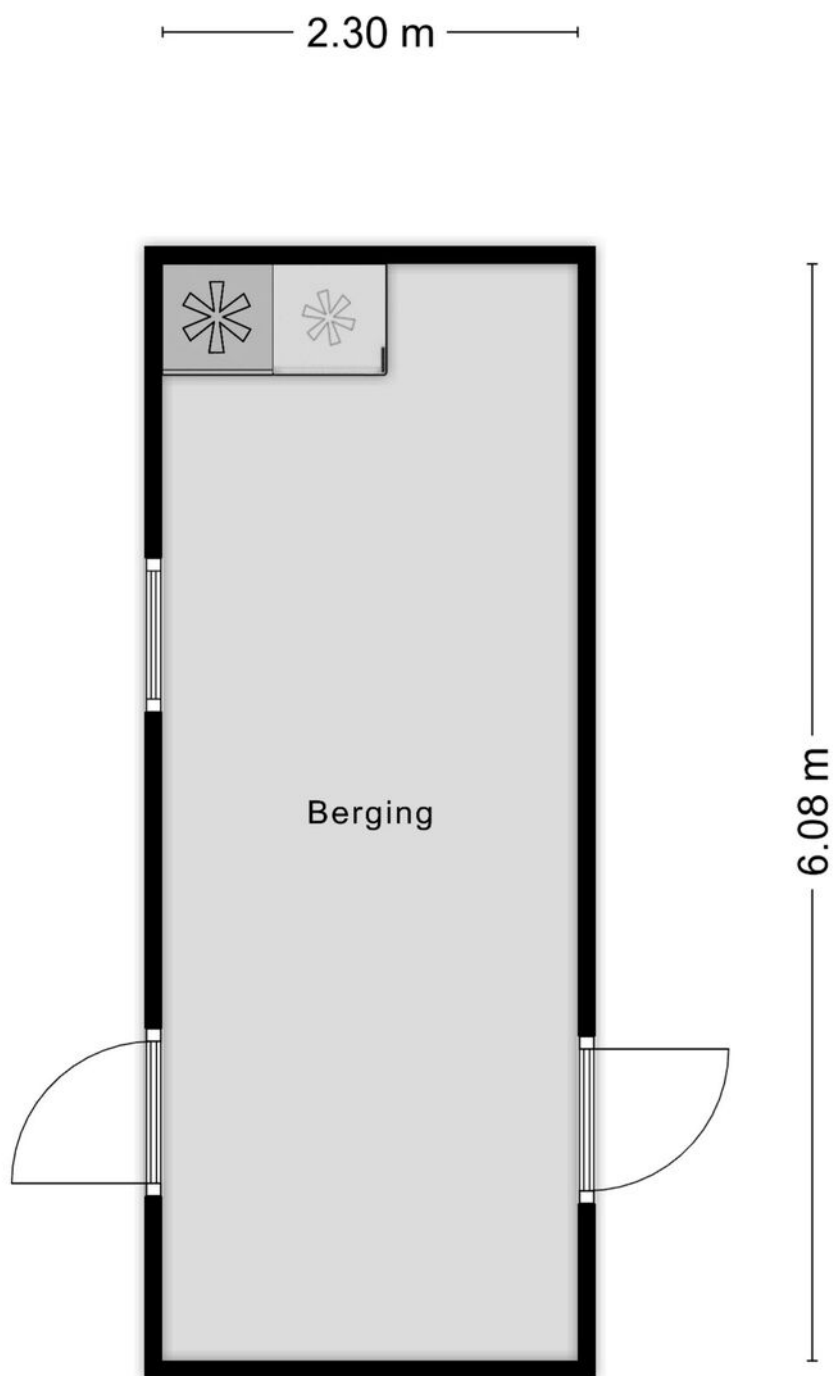


Tekeningen



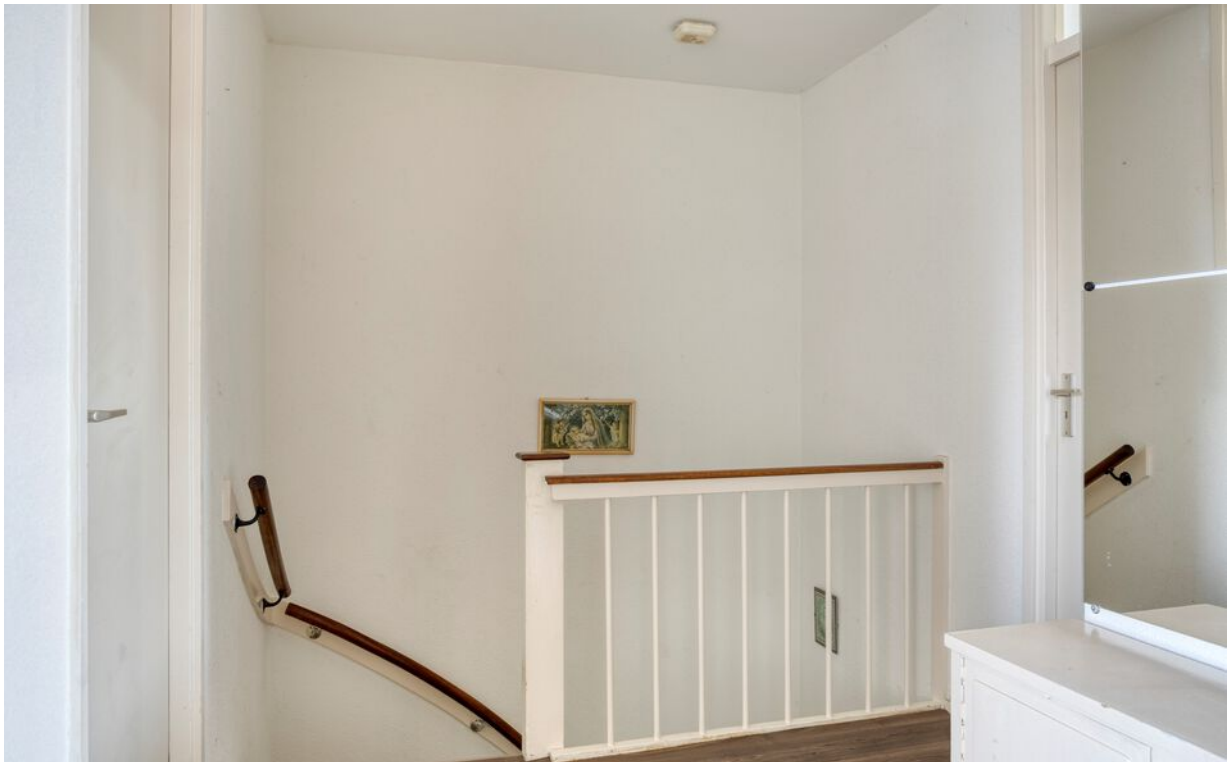
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl